

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE NR [NUMER]

W dniu [DATA] roku w [MIEJSCE], pomiędzy:

Fieldon Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Gryf sp.k. z siedzibą w Warszawie, Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000607833, posiadającej NIP 5842697547, REGON 221041730 reprezentowaną na podstawie posiadanego pełnomocnictwa przez:

- 1) [IMIĘ, NAZWISKO, STANOWISKO],
- 2) [IMIĘ, NAZWISKO, STANOWISKO],

zwaną dalej również „**GRYF**”

a:

[NAZWA, SIEDZIBA, ADRES], wpisaną przez Sąd Rejonowy dla [MIASTO], [NUMER WYDZIAŁU] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: [NR KRS], REGON: [NR REGON], NIP: [NR NIP], Kapitał Zakładowy: [KWOTA],00 zł,

[IMIĘ I NAZWISKO] prowadząca/prowadzącym* działalność gospodarczą pod nazwą [NAZWA, SIEDZIBA, ADRES], wpisaną/wpisanym* do ewidencji działalności gospodarczej, REGON: [NR REGON], NIP: [NR NIP],

adres do korespondencji: [ADRES DO KORESPONDENCJI],

reprezentowaną/reprezentowanym na podstawie posiadanego pełnomocnictwa przez :

- 1) [IMIĘ, NAZWISKO, STANOWISKO],
- 2) [IMIĘ, NAZWISKO, STANOWISKO],

zwaną/zwanym* dalej również „**Podmiotem Przyłączanym**”,

w dalszej części zwanych łącznie „**Stronami**”, została zawarta **Umowa** o następującej treści:\

§1 DEFINICJE

Pojęcia pisane wielką literą mają w niniejszej umowie następujące znaczenie:

Harmonogram	harmonogram przyłączenia, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy;
Obiekt Przyłączany	obiekt wskazany w §2 ust. 1 Umowy;
Gryf	Fieldon Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Gryf sp.k. z siedzibą w Warszawie, Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000607833, posiadającej NIP 5842697547, REGON 221041730
IRiESD	aktualnie obowiązująca Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej GRYF zamieszczona na stronie internetowej GRYF;
Podmiot Przyłączany	[WYPEŁNIĆ ZGODNIE Z DANYMI WSKAZANYMI W KOMPARYCJI UMOWY];

*Niewłaściwe usunąć.

Protokół GRYF	protokół potwierdzający wykonanie przez GRYF prac, o którym mowa w §4 pkt 2;
Sieć	sieć dystrybucyjna elektroenergetycznej należąca do GRYF;
Strony	GRYF lub Podmiot Przyłączany;
Układ pomiarowo-rozliczeniowy	liczniki i inne urządzenia pomiarowe lub pomiarowo-rozliczeniowe, w szczególności: liczniki energii czynnej, liczniki energii biernej oraz przekładniki prądowe i napięciowe, a także układy połączeń między nimi, służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów energii elektrycznej i rozliczeń za tę energię;
Umowa	niniejsza umowa z dnia [DATA] nr [NUMER];
Ustawa	ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie systemowe	rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późniejszymi zmianami).
Warunki Przyłączenia	warunki przyłączenia nr [NUMER WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA] z dnia [DATA WYDANIA WARUNKÓW], stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy i stanowiące jej integralną część.

§2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie [RODZAJ / NAZWA OBIEKTU PRZYŁĄCZANEGO], zwanego dalej **Obiektem Przyłączanym**, który zalicza się do [...] grupy przyłączeniowej, do Sieci, zgodnie z wydanymi Warunkami Przyłączenia.
2. Strony zgodnie ustalają, że:
 - a) miejscem dostarczania energii elektrycznej będą / będzie*: [OKREŚLENIE MIEJSCA DOSTARCZANIA]. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności Sieci i instalacji Podmiotu Przyłączanego;
 - b) moc przyłączeniowa wyniesie: [WARTOŚĆ] kW;
 - c) ilość energii elektrycznej przewidywanej do pobrania z Sieci przez Obiekt Przyłączany wynosić będzie [WARTOŚĆ] kWh rocznie
3. Miejsce zainstalowania oraz wymagane parametry układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazane są w wydanych Warunkach Przyłączenia,.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest własnością Podmiotu Przyłączanego / GRYF.
5. Zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia wskazany jest w Warunkach Przyłączenia.
6. Termin przyłączenia ustala się na [LICZBA] miesięcy od daty zawarcia Umowy / wpłacenia pierwszej raty zaliczki o której mowa w § 6 ust 2 lit. a poniżej.
7. Strony zgodnie oświadczają, że podstawą realizacji Umowy są w szczególności:
 - 1) Ustawa,
 - 2) Rozporządzenie Komisji (UE) 2016/1388 z dnia 17 sierpnia 2016 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący przyłączania odbioru (Dz. Urz. UE. L. 223/10 z dnia 18 sierpnia 2016 r.) (dalej „NC DC”)
 - 3) Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączania jednostek wytwórczych do sieci (Dz. Urz. UE. L. 112 z 27 kwietnia 2016 r.) (dalej: „NC RfG”)
 - 4) IRiESD,
 - 5) Taryfa w rozumieniu Ustawy, zatwierdzona przez Prezesa URE dla GRYF.
8. Przyłączenie zgodnie z Umową odbędzie się zgodnie z NC DC i NC RfG. Procedura w zakresie stosowania NC DC oraz NC RfG została przedstawiona na stronie internetowej GRYF pod adresem <https://pl.gryfdistributionservices.com/applications-and-forms> i jest odzwierciedlona w Harmonogramie.

§ 3 OŚWIADCZENIA STRON

1. GRYF oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, w tym do przyłączenia Podmiotu Przyłączanego do Sieci, na podstawie decyzji o udzieleniu koncesji oraz decyzji o wyznaczeniu operatorem systemu dystrybucyjnego, wydanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Podmiot Przyłączany oświadcza, że do dnia zawarcia Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie miejsca dostarczania energii elektrycznej oraz wielkości mocy przyłączeniowej w stosunku do danych określonych w Warunkach Przyłączenia oraz że realizacja Obiektu Przyłączanego nie jest sprzeczna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, że przyjął bez zastrzeżeń wydane przez GRYF Warunki Przyłączenia.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z Obiektu Przyłączanego, Dokumentem potwierdzającym tytuł prawny jest [OZNACZENIE DOKUMENTU] stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy.
5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że do dnia zawarcia Umowy nie nastąpiły żadne zmiany, dotyczące wskazanego w ust. 4 powyżej tytułu prawnego do korzystania z Obiektu Przyłączanego, w stosunku do danych zawartych w Załączniku nr 2.
6. Podmiot Przyłączany zapoznał się z IRiESD GRYF i akceptuje jej postanowienia
7. Strony oświadczają, iż będą współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz że posiadają środki finansowe na realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Strony oświadczają, że GRYF może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Obiektu Przyłączanego do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób GRYF odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
9. Strony odpowiednio do zakresu swoich prac uzyskują decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę (jeśli są wymagane).
10. Podmiot Przyłączany zapewnia, że układ zasilania podstawowego z Sieci stanowić będzie podstawowy układ zasilania w normalnych warunkach eksploatacji. Korzystanie z układu zasilania rezerwowego dopuszcza się tylko w przypadkach zasilania awaryjnego, przez które rozumie się techniczną niemożliwość dostarczania energii elektrycznej z Sieci za pomocą układu zasilania podstawowego.¹

§ 4 OBOWIĄZKI GRYF

GRYF w celu realizacji Umowy zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia Obiektu Przyłączanego do Sieci poprzez wykonanie zadań określonych w Warunkach Przyłączenia, do miejsca rozgraniczenia własności sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego i instalacji Podmiotu Przyłączanego, w terminie określonym w § 2 ust. 6;
- 2) dokonania odbioru wykonania przez GRYF zadań określonych w Warunkach Przyłączenia, sporządzenia Protokołu GRYF, na zasadach, o których mowa w § 8 ust. 3 i zawiadomienia Podmiotu Przyłączanego o sporządzeniu Protokołu GRYF;

§ 5 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

1. Podmiot Przyłączany w celu realizacji niniejszej Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w Warunkach Przyłączenia, w terminach określonych w Harmonogramie i w § 2 ust. 6; przyłączone urządzenia, instalacje i sieci powinny zostać zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) powierzenia wykonywania robót, o których mowa w pkt 1 powyżej, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
 - 3) usunięcia wszelkich przeszkód, które uniemożliwiają lub utrudniają przyłączenie, leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, w terminie umożliwiającym realizację przez GRYF przyłącza i rozbudowę sieci;
 - 4) dostarczenia GRYF projektu zagospodarowania działki lub terenu, na której znajduje się Obiekt Przyłączany w terminie [...] dni od dnia zawarcia Umowy oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii prawomocnego, ostatecznego pozwolenia na budowę Obiektu Przyłączanego²;
 - 5) nieodpłatnego umożliwienia GRYF dostępu do Obiektu Przyłączanego w celu budowy lub rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia, w terminach wskazanych przez GRYF;
 - 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i urządzeń należących do Podmiotu

¹ Postanowienie usunąć, jeśli Podmiot Przyłączany nie ma układu zasilania rezerwowego.

² Postanowienie opcjonalne – należy usunąć jeśli stan faktyczny w danym przypadku nie wymaga przedstawienia wymienionych dokumentów.

- Przyłączanego znajdujących się w Obiekcie Przyłączanym,
- 7) nieodpłatnego ustanowienia przed datą wykonania Przedmiotu Umowy w porozumieniu i na rzecz GRYF służebności przesyłu w formie aktu notarialnego w zakresie wszelkich obiektów i urządzeń, do których dostęp jest konieczny dla realizacji Przedmiotu Umowy, znajdujących się na nieruchomościach Podmiotu Przyłączanego. Służebność przesyłu polegać będzie na ustanowieniu na rzecz GRYF prawa do nieograniczonego dostępu do [OPIS URZĄDZEŃ] w celu wykonywania czynności związanych z ich instalacją, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, rozbudową i naprawą oraz na zobowiązaniu właściciela nieruchomości obciążonych do zaniechania jakiegokolwiek zabudowy i dokonywania nasadzeń na całym obszarze, który objęty będzie służebnością przesyłu. Koszty ustanowienia służebności ponosi Podmiot Przyłączany;
 - 8) zakupu i zainstalowania własnym kosztem i staraniem układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej;
 - 9) utrzymywania właściwych warunków użytkowania układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczenia go przed uszkodzeniem lub utratą;
 - 10) niezwłocznego powiadomienia GRYF o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do Obiektu Przyłączanego;
 - 11) niezwłocznego powiadomienia GRYF o wszelkich zmianach dotyczących dostarczania energii elektrycznej do Obiektu Przyłączanego;
 - 12) niezwłocznego pisemnego powiadomienia GRYF o każdej zmianie danych kontaktowych Podmiotu Przyłączanego, w szczególności o zmianie adresu korespondencyjnego; w przypadku braku takiego niezwłocznego powiadomienia, korespondencję przesłaną na ostatni znany GRYF adres korespondencyjny Podmiotu Przyłączanego uznaje się za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od dnia jej wysłania;
 - 13) niezwłocznego powiadomienia GRYF o wszelkich zmianach w zakresie sytuacji finansowej Podmiotu Przyłączanego, mogących wpływać na jego zdolność do realizacji obowiązków wynikających z Umowy;
 - 14) dostosowania w terminie wskazanym przez GRYF Obiektu Przyłączanego do zmian warunków funkcjonowania Sieci GRYF;
 - 15) złożenia najpóźniej w terminie 14 dni przed datą określoną w § 2 ust. 6. „Zgłoszenia gotowości przyłączenia posiadanej instalacji odbiorczej do sieci elektroenergetycznej Fieldon Investments Sp. z o.o. Gryf Sp. K.”;
 - 16) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej najpóźniej w terminie 7 dni przed datą określoną w § 2 ust. 6. W umowie zostaną przyjęte czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej zgodnie z Rozporządzeniem systemowym.
 - 17) uiszczenia opłaty za przyłączenie w sposób i w terminach określonych w § 6 poniżej.
 - 18) [EWENTUALNE INNE OBOWIĄZKI, WYNIKAJĄCE Z OKOLICZNOŚCI KONKRETNEGO PRZYPADKU].
2. W przypadku braku możliwości ustanowienia bądź spowodowania ustanowienia służebności przesyłu w terminie określonym w ust. 1 pkt 7 powyżej:
- 1) Podmiot Przyłączany poinformuje z odpowiednim wyprzedzeniem GRYF o przyczynie opóźnienia/zwłoki oraz o przewidywanym terminie ustanowienia służebności przesyłu,
 - 2) opóźnienie lub zwłoka nie zwalnia Podmiotu Przyłączanego z wykonania wszelkich ciężących na nim zobowiązań wobec GRYF, w tym w szczególności pozostaje bez wpływu na zobowiązanie Podmiotu Przyłączanego, o którym mowa ust.1 pkt 7;
 - 3) pomimo sporządzenia przez GRYF Protokołu GRYF, Podmiot Przyłączany pozostaje nadal zobowiązany do ustanowienia bądź spowodowania ustanowienia służebności, o której mowa ust.1 pkt 7 powyżej w możliwie najkrótszym terminie.

§ 6 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego opłaty za przyłączenie. Wysokość opłaty za przyłączenie ustalona wstępnie wynosi: [WARTOŚĆ] zł netto (słownie: [WARTOŚĆ] złotych [WARTOŚĆ]/100).
2. Zaliczka na poczet opłaty za przyłączenie w wysokości [PROCENT] % całkowitej kwoty ustalonej wstępnie opłaty za przyłączenie, o której mowa w ust.1 tj. [WARTOŚĆ] zł netto (słownie: [WARTOŚĆ] złotych [WARTOŚĆ] /100) powiększona o należny podatek VAT zostanie uiszczona przez Podmiot Przyłączany przelewem na rachunek bankowy: [DANE RACHUNKU BANKOWEGO] w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy;
GRYF wystawi fakturę VAT dokumentującą otrzymanie zaliczki w terminie 7 dni od dnia wpływu zaliczki

na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetycznego. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy, zaliczka zostanie zaliczona na poczet opłaty za przyłączenie do sieci.

3. Pozostała część całkowitej kwoty ustalonej wstępnie opłaty za przyłączenie, o której mowa w ust. 1, tj. **[WARTOŚĆ]** zł netto (słownie: **[WARTOŚĆ]** złotych **[WARTOŚĆ]**/100) powiększona o należny podatek VAT zostanie uiszczona przez Podmiot Przyłączany po sporządzeniu przez GRYF Protokołu GRYF, przelewem na rachunek bankowy: **[DANE RACHUNKU BANKOWEGO]** w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez GRYF.
4. Za datę sprzedaży dla opłaty za przyłączenie, uznaje się dzień realizacji przez GRYF wszystkich zadań, o których mowa w § 4 pkt 1 wskazany w Protokole GRYF.
5. Po ustaleniu rzeczywistych nakładów na realizację przyłączenia stanowiących podstawę określenia ostatecznej wysokości opłaty za przyłączenie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia sporządzenia Protokołu GRYF, GRYF wystawi fakturę VAT korygującą zawierającą ostateczną wysokość opłaty za przyłączenie obliczoną według taryfy GRYF.
6. W przypadku, gdy ustalona ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie będzie:
 - a) wyższa od ustalonej wstępnie wysokości opłaty za przyłączenie Podmiot Przyłączany wpłaci pozostałą część opłaty za przyłączenie przelewem na rachunek bankowy: **[DANE RACHUNKU BANKOWEGO]** w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT korygującej przez GRYF,
 - b) niższa od ustalonej wstępnie wysokości opłaty za przyłączenie, a Podmiot Przyłączany wpłaci równowartość ustalonej wstępnie opłaty za przyłączenie, GRYF zwróci powstałą różnicę na rachunek bankowy **[DANE RACHUNKU BANKOWEGO]** w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT korygującej przez GRYF.
7. Ustalenie ostatecznej wysokości opłaty za przyłączenie nie jest zmianą warunków Umowy i nie wymaga pisemnego aneksu do Umowy.
8. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana przepisów prawnych rzutuujących na wysokość opłaty za przyłączenie, GRYF będzie uprawnione do zmiany wysokości tej opłaty.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z Umowy GRYF może pobrać od Podmiotu Przyłączanego odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Do należności, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie doliczany podatek VAT według obowiązujących przepisów.
11. Za datę zapłaty (spełnienia zobowiązania) uznaje się datę uznania rachunku bankowego GRYF.

§ 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do informowania o wystąpieniu przeszkód w realizacji Przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 Umowy, w przypadku przeszkód trwałych, uniemożliwiających dalszą realizację Umowy, Strony przystąpią niezwłocznie do renegotjacji Umowy. Renegocjacje Umowy będą prowadzone z poszanowaniem słuszych interesów każdej ze Stron.
2. GRYF zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu realizacji przyłączenia, o którym mowa w § 2 ust. 6 w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia rozpoczęcia lub realizacji przez Podmiot Przyłączany zadań, określonych w Warunkach Przyłączenia – o czas opóźnienia;
 - b) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 5,
 - c) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej w terminie umożliwiającym realizację obowiązków GRYF w zakładanych terminach – o czas do chwili udostępnienia;
 - d) zaistnienia zdarzeń niezależnych od woli i staranności każdej ze Stron, uniemożliwiających prowadzenie Robót;
 - e) działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych uniemożliwiającego terminową realizację przyłączenia – do czasu załatwienia sprawy przez te organy.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń lub działań, o których mowa w ust. 2 powyżej, powodujących niemożność dotrzymania terminu realizacji przyłączenia, GRYF powiadomi pisemnie Podmiot Przyłączany o zaistnieniu takich zdarzeń lub działań, ich rodzaju, oraz określi nowy termin realizacji przyłączenia lub wskaże, o jaki okres termin realizacji przyłączenia ulegnie przedłużeniu.
4. Jeżeli z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0 stopni C nie będzie możliwa realizacja przez którąkolwiek ze Stron zakresu robót zgodnego z Umową i Warunkami Przyłączenia w terminie ustalonym w Harmonogramie, GRYF oraz Podmiot Przyłączany zastrzegają sobie prawo przesunięcia terminu wykonania danego zadania o liczbę dni, w których temperatura powietrza utrzymywała się poniżej 0 stopni C. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku wystąpienia zdarzeń lub działań określonych w ust. 2 pkt od a) do e) oraz w ust. 4 nie będzie naliczana kara umowna określona w ust. 8 poniżej.
6. GRYF jest uprawnione do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez odszkodowania na rzecz Podmiotu Przyłączanego w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia o ponad 30 dni w zapłacie zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 6 ust. 2;
 - b) niezgłoszenia gotowości przez Podmiot Przyłączany przyłączenia do sieci GRYF w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt. 16,
 - c) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację przyłącza z przyczyn niezależnych od GRYF;
 - d) opóźnienia w realizacji którejkolwiek z zadań Podmiotu Przyłączanego o ponad 180 dni w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie;
 - e) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do Obiektu Przyłączanego;
 - f) osiągnięcia przez łączną sumę kar umownych, naliczonych na rzecz GRYF, równowartości opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 6 ust. 1.
7. Podmiot Przyłączany jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku przekroczenia przez GRYF o ponad 180 dni terminu realizacji Przyłącza, o którym mowa w § 2 ust. 6. W takim przypadku zaliczka zostanie zwrócona przez GRYF na rachunek bankowy Podmiotu Przyłączanego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zwrotu zaliczki zawierającego numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu.
8. Z tytułu opóźnienia GRYF w stosunku do terminu realizacji przyłącza określonego w § 2 ust. 6, Podmiot Przyłączany ma prawo dochodzić od GRYF zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% opłaty za przyłączenie określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej, zawierającego numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty.
9. Z tytułu opóźnienia terminu realizacji przyłącza określonego w § 2 ust. 6 spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Podmiotu Przyłączanego, GRYF ma prawo dochodzić od Podmiotu Przyłączanego zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% opłaty za przyłączenie określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej, zawierającego numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty.
10. Suma kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 8 lub 9 powyżej nie może przekroczyć równowartości opłaty za przyłączenie, o której mowa w §6 ust. 1 powyżej.
11. W przypadku rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron zaliczka zostanie zwrócona przez GRYF na rachunek bankowy Podmiotu Przyłączanego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zwrotu zaliczki zawierającego numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu.
12. Strony nie są odpowiedzialne za niewywiązanie się z zobowiązań wynikających z Umowy spowodowanych działaniem siły wyższej. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieć będą każde zdarzenie zewnętrzne, na którego powstanie Strona nim dotknięta nie mogła mieć wpływu, takie jak np.: wojna, rozruchy, strajki, mobilizacja, rozległe przerwy w ruchu kolejowym i drogowym, klęski żywiołowe, epidemia itp. jeżeli można udowodnić, że przeszkody te wpłynęły na niewypełnienie zobowiązań umownych.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron w przypadkach określonych powyżej, Strony zwrócą sobie wzajemnie wszelkie udokumentowane koszty poniesione w związku z realizacją niniejszej Umowy.
14. W przypadku gdy stroną odstępującą od Umowy będzie:
 - 1) Podmiot Przyłączany, wówczas Podmiot Przyłączany wystawi na rzecz GRYF:
 - a) notę obciążeniową wskazującą udokumentowane koszty poniesione przez Podmiot Przyłączany w związku z realizacją Umowy, których zwrotu żąda, lub
 - b) wezwanie GRYF do zwrotu zaliczki.Zapłata kwoty wynikającej z noty obciążeniowej lub zwrot zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty lub wezwania stronie zobowiązanej,
 - 2) GRYF, wówczas GRYF wystawi na rzecz Podmiotu Przyłączanego:
 - a) notę obciążeniową wskazującą udokumentowane koszty poniesione przez GRYF w związku z realizacją Umowy, których zwrotu żąda, i
 - b) fakturę korygującą wystawioną do faktury VAT dokumentującej otrzymanie zaliczki.Zapłata kwoty wynikającej z noty obciążeniowej, pomniejszonej o kwotę otrzymaną tytułem zaliczki, a zaliczoną na poczet wierzytelności wskazanej w notce obciążeniowej na podstawie ust. 7, nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty stronie zobowiązanej.
15. W przypadku gdy stroną odstępującą od Umowy będzie GRYF, a kwota udokumentowanych kosztów poniesionych przez GRYF w związku z realizacją niniejszej Umowy, wskazanych w notce obciążeniowej wystawionej na rzecz Podmiotu Przyłączanego będzie mniejsza od kwoty otrzymanej tytułem zaliczki, zwrot różnicy pomiędzy kwotą wpłaconej zaliczki, a kwotą wskazaną w notce obciążeniowej nastąpi w terminie 14

dni od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu noty obciążeniowej, która zawierać będzie informację o rozliczeniu finansowym. Faktura korygująca do faktury VAT dokumentującej otrzymanie zaliczki wystawiona zostanie w terminie 3 dni od dnia zwrotu różnicy, o której mowa w zdaniu poprzednim. Zwrot różnicy nastąpi na rachunek bankowy wskazany w § 5 ust. 6 pkt b).

16. Podmiot Przyłączany może rozwiązać Umowę za dwutygodniowym wypowiedzeniem z ważnych powodów, powiadamiając o tym GRYF na piśmie. GRYF w takim przypadku określi rzeczywiste koszty poniesione w związku z realizacją przyłączenia i jeżeli koszty będą mniejsze od wniesionej opłaty za przyłączenie różnicę zwróci Podmiotowi Przyłączanemu. W przypadku, gdy rzeczywiste koszty będą większe od wniesionej opłaty za przyłączenie Podmiot Przyłączany różnicę tą zapłaci GRYF.
17. Jeżeli w ciągu 3 kolejnych lat od dnia zawarcia umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej Podmiot Przyłączany w każdym z tych trzech lat nie zamówi mocy umownej na okres jednego roku w wysokości co najmniej 80% wartości mocy przyłączeniowej określonej w § 2 ust. 1, wówczas GRYF ma prawo obniżyć moc przyłączeniową do maksymalnej mocy umownej zamówionej w tym okresie. Wysokość mocy przyłączeniowej zostanie zmieniona w umowie o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej lub umowie kompleksowej. **Niniejszego ustępu nie stosuje się w odniesieniu do układu zasilania rezerwowego.**³

§ 8 KOORDYNACJA I ODBIORY PRAC

1. W celu koordynacji i kontroli prac wykonywanych przez Strony oraz wymiany danych i informacji Strony powołują swoich przedstawicieli w osobach:
 - a) GRYF: **[IMIE, NAZWISKO, STANOWISKO, DANE KONTAKTOWE]**;
 - b) Podmiot Przyłączany: **[IMIE, NAZWISKO, STANOWISKO, DANE KONTAKTOWE]**.Przekazywanie danych i informacji oraz koordynacja prac będą odbywały się w formie telefonicznej, elektronicznej i papierowej, natomiast kontrole dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia po wcześniejszym ustaleniu terminu kontroli.
2. Przedstawiciel Podmiotu Przyłączanego uprawniony jest do uczestnictwa w kontrolach bieżących, próbach i odbiorach.
3. Po zakończeniu GRYF sporządza Protokół GRYF, będący podstawą do naliczenia opłaty za przyłączenie. GRYF zawiadamia Podmiot Przyłączany o sporządzeniu Protokołu GRYF.
4. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się umożliwiać pracownikom GRYF całodobowy dostęp do sieci (urządzeń i instalacji) stanowiących własność GRYF znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz do układu pomiarowego.
5. **[MIEJSCE NA INDYWIDUALNE POSTANOWIENIA, DOTYCZĄCE MOŻLIWEGO OGRANICZANIA PRACY INSTALACJI]**.
6. Przerwy lub ograniczenia dotyczące pracy sieci dystrybucyjnej, wprowadzone przez GRYF przez okres ich trwania i likwidacji skutków, nie będą stanowić dla Podmiotu Przyłączanego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych lub umowy kompleksowej, a ewentualne szkody wynikające z sytuacji opisanych powyżej nie mogą być podstawą do dochodzenia przez Podmiot Przyłączany jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.

§ 9 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W zakresie osób reprezentujących Strony, Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe i przetwarzają na podstawie uzasadnionego interesu.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do przekazania reprezentującym Uczestników Klastra, klauzul informacyjnych Stron, które wskazane są w Załączniku nr 5 do umowy⁴.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa niniejsza nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

³ Zdanie podkreślone szarym kolorem należy wykreślić, jeśli dany Podmiot Przyłączany nie ma układu zasilania rezerwowego.

⁴ Do ewentualnego dostosowania.

2. GRYF oświadcza, że po zrealizowaniu niniejszej Umowy spełnione będą warunki przyłączenia do Sieci, zgodnie z art. 7a ust. 1 i 2 Ustawy oraz podania napięcia z sieci GRYF do Obiektu Przyłączanego.
3. Strony ustalają, że adresami dla doręczeń są adresy wskazane w Umowie, a nadanie pisma listem poleconym ma pomiędzy Stronami skutek doręczenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Ustawy, wraz z Rozporządzeniem systemowym oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikłe z niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze negocjacji.
6. Spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały załatwione w sposób określony w ust. 6, rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby GRYF, o ile nie należą one do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
8. Postanowienia Umowy stanowią tajemnicę handlową (tajemnicę przedsiębiorstwa), której przestrzeganie należy do obowiązków Stron, o ile ujawnienie tych postanowień nie jest wymagane przepisami prawa.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GRYF

Podmiot Przyłączany

Załączniki:

1. Warunki Przyłączenia
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny do Obiektu Przyłączanego
3. Harmonogram
4. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu Podmiotu Przyłączanego / Aktualny wydruk wpisu do CEIDG⁵
5. Obowiązek informacyjny zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych

⁵ Wybrać w zależności od formy prawnej Podmiotu Przyłączanego.